



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

01 – POUVOIR ADJUDICATEUR :

SEVRE LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat du Choletais

34 rue de St Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX

Tél : 02-41-75-25-25 www.slh-habitat.fr

02 - OBJET DU MARCHE :

CONSTRUCTION DE 7 LOGEMENTS ET REHABILITATION DE 2 BATIMENTS EN 4 LOGEMENTS
Rue de l'Aumônerie – NUEIL LES AUBIERS

Tranche 1 : Construction de 7 logements

Tranche 2 : Réhabilitation de 2 bâtiments en 4 logements

03 - PROCEDURE DE PASSATION : **PROCEDURE ADAPTEE** en application de l'article R. 2123-1 1° du Code de la Commande Publique.

04 – MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER ET DE DEPOT DES OFFRES :

Le pouvoir adjudicateur met à disposition gratuitement le dossier de consultation uniquement par voie électronique à l'adresse suivante : www.achatpublic.com

La transmission des candidatures et des offres des entreprises est réalisée obligatoirement par voie électronique sur le profil acheteur www.achatpublic.com au plus tard :

Le mercredi 18 décembre 2024 à 16 heures

05 - DELAI GLOBAL D'EXECUTION :

Tranche 1 : 16 mois

Tranche 2 : 16 mois

06 – DESIGNATION DES LOTS :

LOT 01 : TERRASSEMENT – VRD

LOT 02 : GROS ŒUVRE

LOT 03 : RAVALEMENT

LOT 04 : CHARPENTE BOIS – ESCALIER BOIS

LOT 05 : COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE

LOT 06 : ETANCHEITE

LOT 07 : MENUISERIE EXTERIEURE

LOT 08 : CLOISONS SECHES – PLAFONDS - ISOLATION

LOT 09 : MENUISERIE INTERIEURE

LOT 10 : CHAPES – CARRELAGE - FAIENCE

LOT 11 : PEINTURE – REVETEMENT DE SOL PVC

LOT 12 : PLOMBERIE – SANITAIRE – CHAUFFAGE - VMC

LOT 13 : ELECTRICITE

07 – MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT :

Financement : ressources propres de SLH, subventions et emprunts.

Paiement : délai de paiement 30 jours maximum, mode de paiement : virement bancaire, prix révisibles, retenue de garantie de 5 % ou caution.

08 - CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

Garanties et capacités techniques et financières.
Capacités professionnelles.

Pour les lots n°01, 02 et 04, une visite du site est obligatoire. Un certificat de visite sera remis par SLH.

09 – CRITERES D'ATTRIBUTION :

L'offre économiquement la plus avantageuse, pour chacun des lots, sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

- **Prix des Prestations : 70 %**
- **Valeur technique : 30 %**

10 - DELAI DE VALIDITE DES OFFRES : 4 mois.

11 – INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS :

Tribunal Administratif de Nantes – 6 Allée Ile Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex.

12 – RENSEIGNEMENTS :

- *Renseignements administratifs* : Mr COGENDEAU David – Direction Financière SLH

Tél : 02-41-75-25-33 – Courriel : marches@slh-habitat.fr

- *Renseignements techniques / Maîtrise d'œuvre* : Luc COGNY

Tél : 05-49-64-04-34 – Courriel : contact@architecture-luccogny.fr

Les candidats pourront transmettre leur demande de renseignement complémentaire par l'intermédiaire du profil acheteur.

13 - DATE D'ENVOI A LA PUBLICATION CHARGEE DE L'INSERTION : 19 novembre 2024