



## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### 1) POUVOIR ADJUDICATEUR :

#### **SEVRE LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat du Choletais

34 rue de St Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX

Tél : 02-41-75-25-25 [www.slh-habitat.fr](http://www.slh-habitat.fr)

### 2) OBJET DU MARCHÉ :

**MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RENOVATION DE 40 LOGEMENTS**  
Rue Dumont d'Urville – Quartier Favreau – Ville de CHOLET

### 3) PROCEDURE DE PASSATION :

Maîtrise d'œuvre sans concours. **PROCEDURE ADAPTEE** en application de l'ordonnance n°2015-899 du 23/07/15 et des articles 27 et 90 du décret n°2016-360 du 25/03/16.

### 4) CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :

**Mission de base de maîtrise d'œuvre Réhabilitation avec diagnostic, études d'exécution et Ordonnancement Pilotage Coordination, conforme au décret n°93-1268 du 29/11/93.**

Nature des travaux : travaux en site vacant dans un bâtiment de 40 logements. Le détail des travaux est indiqué dans le programme.

Coût prévisionnel des travaux : **1 800 000 € HT.**

Début prévisionnel des travaux : septembre 2019.

Durée prévisionnelle des travaux : 16 mois.

### 5) CONSTITUTION DE L'EQUIPE :

Marché passé avec un Maître d'œuvre ou un groupement de Maître d'œuvre dont le bureau d'études thermique et fluides doit être mandataire.

La présente consultation est ouverte aux équipes comprenant au minimum :

- Un bureau d'études thermique et fluides,
- Un architecte,
- Un économiste de la construction,
- Un OPC,
- Un bureau d'études structure.

### 6) JUSTIFICATIFS A PRODUIRE CONCERNANT LA CANDIDATURE :

1, Lettre de candidature et d'habilitation du mandataire (DC1),

2, Déclaration du candidat (DC2),

3, Note précisant la composition, l'organisation et les moyens techniques et humains de l'équipe de maîtrise d'œuvre,

4, Un document de présentation des références les plus significatives en rapport avec l'objet du marché. Celles-ci seront au nombre maximum de 3 et devront impérativement comprendre les indications suivantes : désignation du projet, nom du Maître d'ouvrage, date de réalisation, coût des travaux, type de mission effectuée.

5, Attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou équivalent accompagné des certificats de qualification délivrés par les organismes professionnels pour les autres membres de l'équipe.

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

- Garanties et capacités techniques et financières,
- Capacités professionnelles.

**7) PRESENTATION DE L'OFFRE :**

- L'offre comprendra :
- L'acte d'engagement,
  - Le cahier des clauses particulières,
  - Une note méthodologique.

**8) CRITERES D'ATTRIBUTION :**

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

- **Prix des Prestations : 60 %.**
- **Valeur technique : 40 %.**

**9) MISE A DISPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION :**

Les candidats pourront se procurer le dossier par demande adressée à SLH – Service Marchés – 34 Rue de St Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX.

Tél : 02-41-75-25-33 Courriel : [marches@slh-habitat.fr](mailto:marches@slh-habitat.fr)

**10) DEMATERIALIZATION DE LA PROCEDURE :**

Les dossiers peuvent être retirés et les plis déposés sur le profil acheteur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com), sous la référence organisme : Sèvre Loire Habitat.

**11) DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES :**

**Vendredi 26 octobre 2018 à 16 h00** au Siège de SLH.

**12) MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT :**

Financement : Ressources propres de SLH, emprunts et subventions.

Paiement : délai de paiement 30 jours maximum, mode de paiement : virement bancaire, prix révisibles.

**13) RENSEIGNEMENTS :**

- Techniques & visite du site : M. MAY Cédric – Direction du Patrimoine - Tél. : 02-41-75-65-14.
- Administratifs : M. COGENDEAU David – Direction Financière  
Tél. : 02-41-75-25-32.

**14) INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS :**

Tribunal Administratif de Nantes – 6 Allée Ile Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex.

**15) DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 27 septembre 2018.**