

Extension de la Ferme d'activités des mauges Roussay - Sèvremoine

POSE DE PREMIÈRE PIERRE

Depuis son ouverture, en août 2008, le Foyer de Vie de la Ferme d'Activités des Mauges permet d'accueillir 33 résidents en hébergements et 6 places d'accueil de jour. L'hébergement est à ce jour réparti sur deux sites : le site de la Bastille pour 15 résidents et 18 résidents sur le site extérieur Héol, situé au cœur de la commune déléguée de Roussay.

L'Association nous a fait part de son souhait de transférer les 18 résidents de Héol sur le site de la Bastille et de réunir ainsi les lieux d'hébergement sur un site unique. Ainsi en 2020, une réflexion a été engagée avec SLH afin d'identifier les besoins et contraintes inhérents à ce nouveau projet.



Les services de SLH en lien avec l'association ont construit ensemble le programme de ce nouveau bâtiment. Il était important de conserver l'esprit du site et de proposer une architecture en harmonie avec le bâtiment existant. L'emplacement de ce bâtiment s'est orienté naturellement sur l'espace vert à proximité immédiate de la résidence existante pour permettre une communication aisée entre les deux bâtiments.

Le choix s'est porté sur la construction d'un nouveau pôle d'hébergement de 18 chambres et d'espaces communs. Cette extension comprend 2 unités de 9 chambres avec des espaces communs, ainsi que des espaces qui seront partagés avec la résidence existante. En complément, un nouvel espace de stationnement dédié aux personnels et visiteurs a été ajouté permettant de préserver la sécurité des résidents.

La livraison est prévue au **3^{ème} trimestre 2024.**



PLAN DE FINANCEMENT

Financement	Montant
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	2 129 440 €
Subvention État	185 760 €
Subvention Conseil départemental	91 800 €
Subvention Mauges Communauté	63 000 €
Participation Association*	256 767 €
Total de l'opération TTC	2 726 767 €

*L'Association prend en charge les travaux d'aménagement du bâtiment existant, la restructuration des installations de chauffage actuelles ainsi que la réalisation des voiries et de la zone de stationnement.

LISTE DES INTERVENANTS ET ENTREPRISES

INTERVENANTS	
Architecte	ARES2 SERA2 (Rennes)
Bureau d'Études Structure	SARL STRUCTURE B (Rennes)
Bureau d'Études Thermique Fluides Electricité	SAS I2D CONSEILS (Beaucouzé)
Bureau de Contrôle	BUREAU ALPES CONTROLES (La Roche sur Yon)
Coordonnateur SPS	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION (Beaucouzé)
ENTREPRISES	
Terrassement - Voirie - Espaces verts	SARL BOUCHET FRANCIS ET FILS (Veziens)
Gros oeuvre	SAS DELAUNAY (Le Pin en Mauges)
Charpente bois	SARL BATIBOIS (Maulévrier)
Couverture tuiles	SARL OGER - LEFRECHE (Cholet)
Étanchéité	TS ÉTANCHÉITÉ (Mortagne sur Sèvre)
Menuiseries extérieures alu	MPO FENETRES SAS (Alençon)
Menuiseries intérieures bois	ND BOIS ET AMENAGEMENT (Villedieu la Blouère)
Cloisons - Doublage	SATI (Gesté)
Faux plafonds	ATELIER DES PLAFONDS DU MAINE (Saint Jean de Linières)
Revêtements de sols souples	SARL FREMONDIERE DECORATION (Landemont)
Revêtements de sols durs - Carrelage	SAS MALEINGE (Saint Pierre Montlimart)
Peinture	SAS NORBERT PAILLAT (Yzernay)
Plomberie - Chauffage - Ventilation	ETS BIOTTEAU (Torfou)
Électricité	TCS (Cholet)