

Financements

	TOTAL TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	915 000 €
Prêt Action Logement service	30 000 €
Subvention de l'Etat	12 654 €
Subvention Action Logement (plan de relance)	9 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	296 346 €
Total de l'opération TTC	1 263 000 €

ActionLogement



Liste des intervenants et entreprises

Maîtrise d'oeuvre	OG²L ARCHITECTURE (BRESSUIRE)
	ACE (BRESSUIRE)
	AREST STRUCTURE (CHOLET)
Bureau contrôle - Bureau d'études	ANJOU MAINE COORDINATION SPS (ANGERS)
	APAVE (CHOLET)
Terrassement - VRD	SARL SECHER (BEAUPREAU EN MAUGES)
Gros oeuvre	SOPREL (CHOLET)
Ravalement	DELAUNAY (BEAUPREAU EN MAUGES)
Charpente bois	SARL LAROCHE FABRICE (VEZINS)
Couverture	BATITECH (CHOLET)
Menuiseries extérieures	BODY MENUISERIE (BRESSUIRE)
Menuiseries intérieures	ND BOIS & AMENAGEMENT (BEAUPREAU EN MAUGES)
Cloisons sèches - Isolation	SARL PBC (CHOLET)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (SAINT MARTIN DES TILLEULS)
Peinture - Sol souple	MERLET DECO (CERIZAY)
Plomberie - Chauffage - VMC	EP2C (LA ROMAGNE)



Membre de
HABITAT
RÉUNION La force
du logement
social

Pose de première pierre
La Rimbouillère
La Tessoualle
13 juillet 2023



9 logements



slh-habitat.fr

SLH en quelques chiffres

Présent sur le territoire depuis + de 100 ans, SLH est un acteur majeur du logement social, présent sur 2 régions et 3 départements.

Son patrimoine se compose de 6 103 logements* dont 88 % sont implantés sur le territoire de l'Agglomération du Choletais. Ils seront complétés par la livraison de 64 logements neufs sur l'année.

SLH a fait de l'écoute et de la satisfaction de ses locataires une priorité. 90 % d'entre eux se déclarent satisfaits de notre Office**.

Un enjeu majeur qui nous a permis d'obtenir le label Quali-Hlm au printemps dernier.



SLH est adhérent depuis le 1^{er} janvier 2021, de la SAC Habitat Réuni, 5^{ème} groupe HLM national. Présent sur l'ensemble du territoire, Habitat réuni regroupe 36 associés et + de 175 000 logements.



* Chiffres fin 2022

** Enquête de satisfaction réalisée par le Cabinet Règle de Trois auprès d'un échantillon représentatif de 600 locataires

Le logement social à La Tessoualle

La demande de logement social est importante sur la commune, avec 185 demandes en attente. 8 demandes ont pu être satisfaites en 2022, avec un délai d'attente moyen de 8 mois.

Avec cette opération, la collaboration de longue date entre SLH et la commune aura permis la mise en place de 93 logements sociaux qui renforce notre rôle de principal opérateur sur la commune.

Un partenariat de longue date

46 ans après la livraison de ses premiers logements à la Tessoualle, SLH reste le partenaire privilégié de la commune.

En effet, notre proximité immédiate nous permet d'être attentifs aux souhaits des élus, réactifs à leurs demandes et de proposer des offres taillées sur mesure pour leur territoire. Ensemble nous pouvons construire les offres les mieux adaptées aux besoins des habitants.



Les caractéristiques des logements

Type de logement	Financement	Surface	Loyer prévisionnel (annexes comprises)
T3	PLUS	68 m ²	472,47 €
T3	PLAI	68 m ²	414,97 €
T4	PLAI	82 m ²	481,97 €
T4	PLUS	82 m ²	548,48 €

9 pavillons composent ce nouveau programme : 7 T3 plain-pied et 2 T4 à étage.

Chaque parcelle sera engazonnée et fermée par une clôture en grillage anthracite.

L'ensemble des constructions sera traité avec un enduit gratté gris clair et gris foncé. Elles seront recouvertes par une toiture terrasse en membrane PVC.

Chaque pavillon disposera d'une vaste pièce de vie cuisine-salon, avec baie coulissante donnant accès à une terrasse en dalles gravillonnées et un jardin privatif.

Un cellier, jouxtant la cuisine, permettra d'accéder directement au garage.

Les parties nuit proposeront des chambres de 9 à 12 m², avec placard aménagé.

Les salles de bains seront équipées de douches italiennes et de radiateurs sèche-serviette. Les toilettes seront séparées par une cloison démontable.

Les logements seront équipés de pompes à chaleur et de panneaux photovoltaïques.

Ces constructions respectent l'ensemble des réglementation et directives en vigueur (règles parasismiques, accessibilité aux personnes à mobilité réduite...)

La livraison des logements est prévue au printemps 2024.

