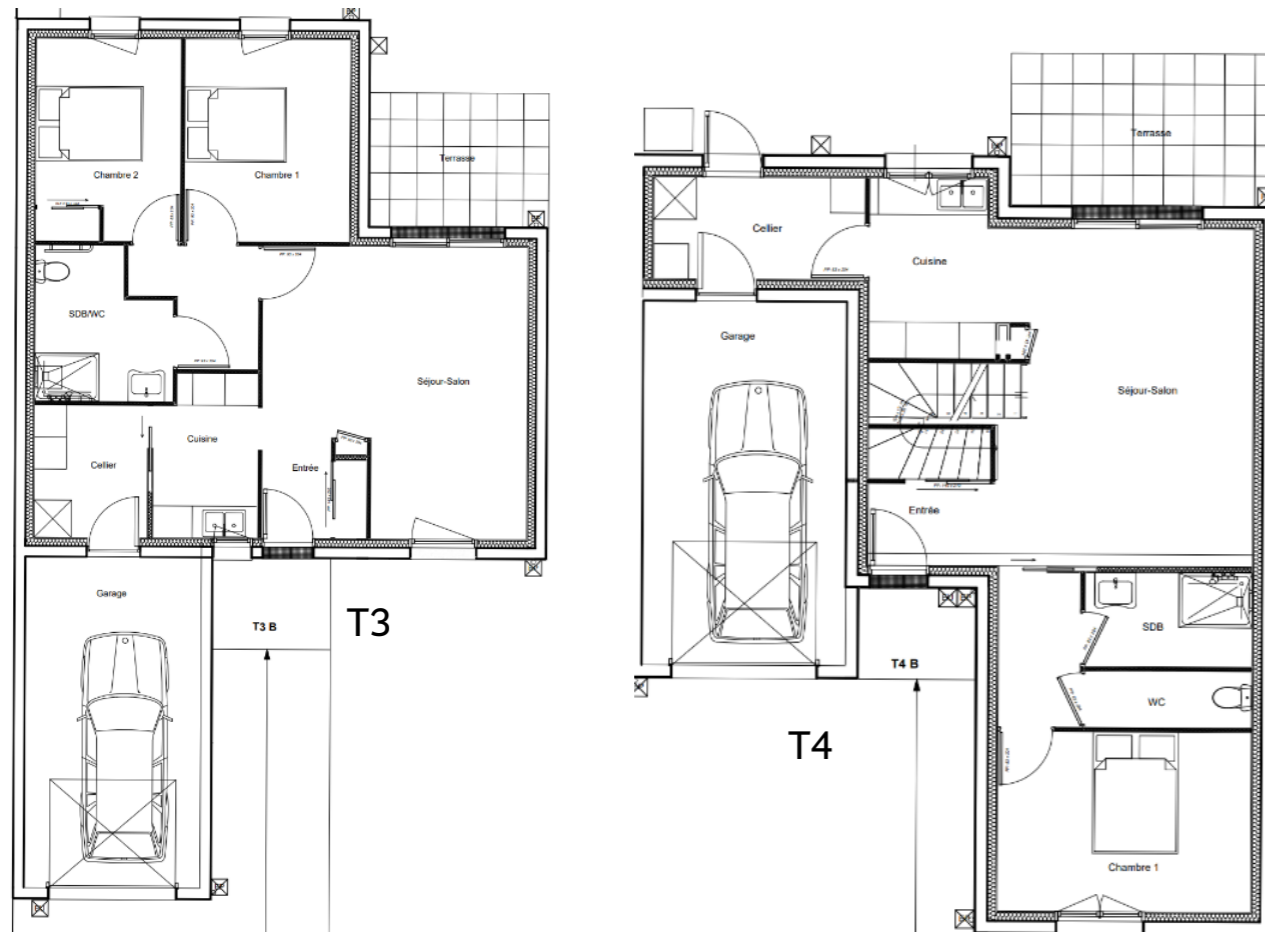


INTERVENANTS	
Architecte	A PROPOS ARCHITECTURE (SAINT LEGER SOUS CHOLET)
Economiste	ECO 2A (CHOLET)
Bureau d'études structure	Cabinet AREST (CHOLET)
Bureau d'études fluides	Cabinet ACE (BRESSUIRE)
Bureau de contrôle	APAVE (CHOLET)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (ANGERS)
ENTREPRISES	
Terrassement - Voirie Aménagements extérieurs	SARL BOUCHET Francis & Fils (VEZINS)
Gros oeuvres - Réseaux divers	SARL SOPREL (CHOLET)
Ravalement	DRA ATLANTIQUE (SAINT HERBLAIN)
Charpente - Bardage bois	SCMC (CHOLET)
Couverture zinc	SARL LAROCHE Fabrice (VEZINS)
Menuiseries ext. alu et PVC Métallerie Menuiseries intérieures bois	DENIS (BRETIGNOLLES)
Cloisons - Doublages	PBC (CHOLET)
Carrelage - Faïence	RETAILLEAU (SAINT MARTIN DES TILLEULS)
Peinture - Sols souples	SARL PAILLAT Norbert (YZERNAY)
Plomberie - Sanitaire - Chauffage VMC - Electricité	EP2C (LA ROMAGNE)



La Croix des Rouleaux La Romagne 6 logements locatifs



Le 17 avril 2024

SLH en quelques chiffres

Acteur majeur du logement public dans le Choletais, Sèvre Loire Habitat, Office Public de l'Habitat du Choletais, gère plus de 6 100 équivalents logements.

Depuis sa création (1922), l'Office développe, renouvelle et modernise son patrimoine dans un souci d'équilibre social de l'habitat : logements familiaux individuels et collectifs, résidences étudiants ou personnes âgées, commerces et bureaux...

SLH a su rester un Office à taille humaine (une centaine de salariés) qui affirme, à travers sa politique, la vocation sociale de l'organisme. Cette ambition est portée par l'ensemble des collaborateurs qui se mobilisent au quotidien pour garantir aux locataires et partenaires la transparence, l'équité et la qualité de nos prestations.

Soucieux d'agir au plus près de nos locataires, SLH s'appuie sur une gestion de proximité avec 2 agences et 4 points d'accueil.

Engagé depuis + de 20 ans dans une démarche qualité, SLH a obtenu le label Quali-Hlm au printemps 2023.



SLH est adhérent depuis le 1^{er} janvier 2021, de la SAC Habitat Réuni, 5^{ème} groupe HLM national. Présent sur l'ensemble du territoire, Habitat réuni regroupe 36 associés et + de 175 000 logements.



Notre présence à La Romagne

SLH est présent depuis 1981 sur la commune. Démarré par un programme de 8 logements rue des Tilleuls, notre partenariat s'est renforcé au fil des années pour atteindre, avec ce nouveau programme, 48 logements locatifs.

Année de livraison	Adresse	Nombre de logements
1981	Allée des Tilleuls	8
1989	Résidence Saint Romain	6
1989	Rue Nationale	1
1989	Rue de la Mairie	1
1994	Rue de l'Abbaye - Allée des Aubépines	3
1995	Résidence du Stade	5
2006	Rue des Chênes	4
2009	Rues Mozart et Chopin	4
2016	Impasse du Ruisseau	6
2018	Rue de la Vienne	4
2023/2024	Rues des Landes et de la Dordogne	6

La Croix des Rouleaux

Fin 2023, Sèvre Loire Habitat a livré 2 logements individuels rue des Landes. 4 autres logements, rue de la Dordogne, sont venus compléter le programme en mars 2024.

Les logements disposent d'une pièce de vie cuisine – salon donnant accès à une terrasse en dalles gravillonnées et un jardin privatif (parcelles de 106 à 218 m²). Le garage est accessible par un cellier.

Deux logements sont adaptés au handicap (salle de bains et WC) et quatre logements sont adaptables (cloison démontable entre SDB et WC).

Toutes les salles de bains sont équipées d'une douche italienne avec un sol antidérapant dans la zone de douche ainsi que d'un sèche-serviette.

Afin de faciliter l'emménagement des futurs locataires, les placards sont dotés d'un aménagement intérieur.

Tous les logements sont chauffés grâce à une pompe à chaleur qui fournit également l'eau chaude sanitaire.

Chaque parcelle est engazonnée. Un grillage et une haie arbustive sont disposés à l'arrière du terrain.

Type de logement	Financement	Surface	Loyer mensuel (annexes comprises)
T3	PLUS	64/72 M ²	476/509 €
T4	PLUS	87 M ²	599 €

Type de logement	Financement	Surface	Loyer mensuel (annexes comprises)
T3	PLAI	72 M ²	443 €
T4	PLAI	87 M ²	474 €

Financement

Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	680 000 €
Subvention de l'État	8 436 €
Prêt 1 % Action Logement	10 000 €
Subvention Action Logement	6 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	210 564 €
Total de l'opération TTC	915 000 €

