

## Financement

Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	2 350 000 €
Subvention de l'État	52 488 €
Département - Subvention	95 700 €
Subvention de Cholet Agglomération	27 500 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	682 312 €
<b>Total de l'opération TTC</b>	<b>3 208 000 €</b>

## Liste des intervenants et entreprises

Maître d'ouvrage	SOPHIA - ANGERS
Architecte	BAUMANN ARCHITECTURE - SEVREMOINE
Economiste/Maîtrise d'oeuvre	MARCHAND BODIN - ANGERS
Bureau d'études structure	EVEN - ANGERS
Bureau d'études - Electricité fluides	GELINEAU - TRÉLAZÉ
Bureau de contrôle - Coordonnateur SPS	BUREAU VERITAS - BEAUCOUZÉ
Bureau d'Etudes VRD	LIEGIS - ANGERS
Terrassements - VRD	CHARIER TP - CHEMILLE EN ANJOU
Gros oeuvre - Ravalement - Peinture extérieure	DELAUNAY - LE PIN EN MAUGES
Charpente bois	CHARPENTE THOUARSAISE - THOUARS
Couverture tuiles - Bardage métallique	OGER LEFRECHE - CHOLET
Etanchéité	BATITECH - CHOLET
Menuiseries ext. alu et PVC	MARTINEAU J.LOUIS - ST HILAIRE DU BOIS
Serrurerie	MERAND - LA SEGUINIÈRE
Menuiseries int. bois	MARTINEAU J.LOUIS - ST HILAIRE DU BOIS
Cloisons sèches- doublages - Isolation	COIGNARD - ECOUFLANT
Electricité	SANI CONFORT - LE MAY SUR EVRE



**La Baronnerie  
Le May sur Evre  
22 logements locatifs**

**Le 7 mars 2024**



[slh-habitat.fr](http://slh-habitat.fr)

## SLH en quelques chiffres

Acteur majeur du logement public dans le Choletais, Sèvre Loire Habitat, Office Public de l'Habitat du Choletais, gère plus de 6 100 équivalents logements.

Depuis sa création (1922), l'Office développe, renouvelle et modernise son patrimoine dans un souci d'équilibre social de l'habitat : logements familiaux individuels et collectifs, résidences étudiants ou personnes âgées, commerces et bureaux...

SLH a su rester un Office à taille humaine (une centaine de salariés) qui affirme, à travers sa politique, la vocation sociale de l'organisme. Cette ambition est portée par l'ensemble des collaborateurs qui se mobilisent au quotidien pour garantir aux locataires et partenaires la transparence, l'équité et la qualité de nos prestations.

Soucieux d'agir au plus près de nos locataires, SLH s'appuie sur une gestion de proximité avec 2 agences et des points d'accueil.

Engagé depuis + de 20 ans dans une démarche qualité, SLH a obtenu le label Quali-Hlm au printemps dernier



SLH est adhérent depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, de la SAC Habitat Réuni, 5<sup>ème</sup> groupe HLM national. Présent sur l'ensemble du territoire, Habitat réuni regroupe 36 associés et + de 175 000 logements.

## Notre partenariat avec Le May-sur-Evre

La commune du May-sur-Evre et SLH ont débuté leur partenariat en 1976. Avec cette nouvelle opération, SLH livre son 78<sup>ème</sup> logement sur la commune.



Année de livraison	Adresse	Nombre de logements
1977	Rue des Mauges - Rue du Maine	26
1981	Rue des Mauges	12
1995	Rue Jean de la Fontaine - Rue Molière	11
2010	Rue Honoré Neveu - Rue du Général Leclerc	5
2010	27 rue du Général de Gaulle - 6 square Jeanne d'Arc	2
2024	Rue Simone Veil	22

## Un environnement naturel de qualité

Cette nouvelle résidence prend place au cœur du nouveau quartier de la Baronnerie.

Organisé autour d'un boulevard urbain, colonne vertébrale du projet, ce nouveau quartier est conçu pour préserver et valoriser le patrimoine naturel existant (haies, bois, sentiers, rivière...).



Confié à Alter Public en novembre 2010, le quartier de la Baronnerie a obtenu le prix départemental de l'Architecture dans le cadre du concours Habiter Autrement en février 2012.

## Proximité des services et tissu associatif

A l'initiative de la municipalité, une maison de santé a été inaugurée en 2019, à proximité immédiate du site.

La ville du May-sur-Evre offre tous les équipements nécessaires au quotidien de chacun (écoles, collège, grande surface, commerces et services...).

Le dynamisme associatif est un marqueur fort de la commune. Il permet de développer l'épanouissement sportif et culturel.

## La résidence « la Baronnerie »

SLH a acquis la résidence en VEFA\* auprès de la société SOPHIA.



Elle se compose de 22 logements collectifs et d'une salle commune. Ils sont destinés en priorité aux seniors.

Chaque logement bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon et dispose d'une place de stationnement réservée.

Tous les appartements sont accessibles par ascenseur ou de plain-pied.

Les salles de bains sont adaptées, avec douche à l'italienne ou bac sans ressaut.

Pour un emménagement plus facile, les placards sont aménagés.

Type de logement	Financement	Surface	Loyer 2024 (annexes comprises)
T3	PLUS	66/72 M <sup>2</sup>	440/473 €
T3	PLAI	56/76 M <sup>2</sup>	323/433 €

## Le label « Bien Vieillir à SLH »



10 logements sont labellisés « Bien vieillir à SLH ».

Les logements labellisés bénéficient d'aménagements particuliers afin de garantir le confort et la sécurité de leurs occupants.

Chaque locataire bénéficie d'un interlocuteur unique et privilégié, apte à répondre à l'ensemble des questions relatives à l'occupation du logement. Un entretien conseil est proposé chaque année pour faire le point sur la situation du locataire.

En complément, chaque locataire peut bénéficier de menus services assurés par nos services (remplacement d'une prise ou d'une ampoule, installation d'un détecteur de fumée...)

Ces logements sont proposés aux locataires de + de 65 ans.

\* Vente en l'Etat Futur d'Achèvement