

Le Hameau du Lavoir Commune de La Tessoualle

1^{er} mars 2018

slh
Sèvre Loire Habitat

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

➤ Inauguration **Le Hameau du Lavoir** **7 logements locatifs**

➤ Un partenariat fidèle entre SLH et la commune de La Tessoualle

Le partenariat entre la commune de la Tessoualle et Sèvre Loire Habitat dure depuis plus de 40 ans.

Depuis 1977, SLH a construit 80 logements et plusieurs locaux commerciaux en partenariat avec la commune :

Mise en service	Adresse	Type et nombre de logements
1977	Lieudit « La Vigne de la Croix » Rue de La Bleutre	3 T3 - 2 T4
	Rue de la Blanchisserie	1 T3 - 1 T4
1981	Lieudit « Le Champ de la Croix » Rue du Maréchal Leclerc	1 T3 - 1 T4
	Rue Notre Dame	3 T3 - 3 T4
1983	Lotissement du Moulin Square des Tisserands	1 T3 - 2 T4
	Résidence du Prieuré	10 T2
1987	Lotissement La Gaufrère Avenue du Général de Gaulle	3 T3 - 3 T4
1989	Lotissement La Gaufrère II Rue du Maréchal Juin	2 T3 - 3 T4
	Impasse des Coquelicots	2 T4
1990	Résidence Bel Air Rue Georges Clémenceau	5 T2 - 1 T3
1992	Rue Saint Joseph	4 T2 - 1 T3
1995	34 avenue Georges Clémenceau	1 T2 - 2 T3
	2 rue du Commerce	1 T3
1997	Lotissement la Gaufrère III Rue des Eglantiers	2 T3 - 3 T4
1999	Lotissement Le Parcé Rue M.Yourcenar	2 T3 - 2 T4
	Rue Georges Sand	2 T3 - 2 T4
2010	Lotissement Le Hameau du Lac Rue Léon Augereau	2 T3 - 2 T4
2016	Lotissement le Hameau du Lavoir	7 T3

➤ Le Hameau du Lavoir, un lotissement à proximité de la Coulée Verte

Pour répondre aux enjeux de mixité urbaine et sociale, la commune de la Tessoualle a demandé à SLH de renforcer son offre locative par la création d'un programme de 7 logements de type 3, livrés en octobre 2016.

Idéalement situé, le Hameau du Lavoir bénéficie d'un environnement privilégié proche de la Coulée Verte et répond à toutes les exigences d'une vie de qualité. Plusieurs points ont été privilégiés : la gestion des eaux de pluie avec la création de noues paysagères, les liaisons douces, la hiérarchisation des voies ou la création de jardins familiaux, ...



➤ 7 logements locatifs, respectueux de l'environnement

Construit sur une parcelle de 1 500 m², le programme épouse la topographie des lieux et dispose d'une ruelle donnant accès aux logements. Le trait architectural de cette opération est de type contemporain, avec des toitures terrasses et des espaces privatifs clos.

Les caractéristiques des logements :

Les logements, de plain-pied, adaptables, bénéficient d'une orientation qui privilégie les apports bio-climatiques. Ils sont dotés :

- D'une terrasse, d'un jardin et d'un abri,
- De panneaux photovoltaïques pour une auto-consommation électrique,
- De chaudières à condensation au gaz naturel.

2 logements sont aménagés spécifiquement pour accueillir des personnes à mobilité réduite. Les salles de bains, adaptées, disposent d'un revêtement PVC mural et sol ainsi que d'une barre de maintien.



➤ Plan de financement prévisionnel

	PLUS (5 logts)	PLAI (2 logts)	TOTAL TTC
Subvention PLAI	-	18 048 €	18 048 €
Subvention PLUS	21 180 €	-	21 180 €
Subvention Communauté d'Agglomération du Choletais	7 500 €	5 000 €	12 500 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	425 000 €	168 000 €	593 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	148 320 €	58 952 €	207 272 €
Total de l'opération TTC	602 000 €	250 000 €	852 000 €

➤ Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	BCF ARCHITECTES (Cholet) - Monsieur François BAUDON
Economiste	BCF INGENIERIE (Bouguenais)
Géomètre	GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES - MR RIGAUDEAU (Cholet)
Bureau d'Etudes Structure	AREST (Cholet)
Bureau d'Etudes Fluides	BATEL (Cholet)
Bureau de Contrôle	APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
VRD	SARL BOUCHET FRANCIS & FILS (Vezins)
Réseaux souples	INEO RESEAUX OUEST (Champocé sur Loire)
Gros oeuvre	SOPREL (Cholet)
Charpente bois	SARL LAROCHE FABRICE (Vezins)
Couverture Etanchéité	BATITECH (Cholet)
Ravalement	SAS DELAUNAY RAVALEMENT (Le Pin en Mauges)
Menuiseries extérieures PVC et alu fermetures	SARL RAIMBAULT OLIVIER (La Jubaudière)
Menuiseries intérieures bois	CMG (La Tourlandry)
Cloisons sèches	SONISO (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Revêtement de sol	PAILLAT THIERRY (Les Cerqueux)
Plomberie - Chauffage - VMC	BORDRON ASSOCIES (Cholet)
Electricité - Panneaux photovoltaïques	HUARD BOCHE (Bressuire)
Espaces verts - Clôtures	EUURL BRY PAYSAGE (La Tessoualle)
Antennes TV	INSTANT ELECTRONIQUE (Nantes)

