

## ➤ Inauguration de 4 logements locatifs

### ➤ Un partenariat de longue date entre SLH et la commune de La Romagne

Le partenariat entre SLH et la commune de La Romagne a débuté dans les années 80. De nombreux projets ont été menés en étroite collaboration.

> Construction de 37 locatifs :

Année	Lotissement	Type de logements
1981	Lotissement du Gai Logis Allée des Tilleuls	4 T3 - 4 T4
1989	Résidence Saint Romain	3 T2 - 3 T3
	Rue Nationale	1 T5
	Rue de la Mairie	1 T5
1994	Lotissement de l'Abbaye	1 T3 - 1 T4 - 1 T5
1995	Résidence du Stade	1 T3 - 3 T4
2006	Lotissement du Chêne Vert	2 T3 - 2 T4
2009	ZAC de la Maraterie	3 T3 - 1 T4
2016	Les Terrasses du Ruisseau	6 T3

> Aménagement de la ZAC de la Maraterie entre 2007 et 2018 avec la commercialisation, en 2 tranches, de 64 lots.

### ➤ Un nouveau projet

La commune de La Romagne poursuit le développement résidentiel de son territoire avec l'aménagement d'un nouveau lotissement « Le Domaine de la Croix des Rouleaux », situé au sud du centre-bourg.

Pour mener à bien ce projet, la collectivité a de nouveau sollicité SLH pour la réalisation de nouveaux logements locatifs.

### ➤ Les caractéristiques des logements

Les logements, construits en brique, disposent d'une chaudière à condensation gaz propane et d'un panneau photovoltaïque en autoconsommation.

Type logement	Surface habitable
2 type III de plain-pied	69 m <sup>2</sup>
2 type IV à étage (R+1)	86 m <sup>2</sup>

- Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon-séjour,
- Un cellier,
- Une salle de bains avec douche à l'italienne,
- Un garage attenant,
- Un jardin privatif clos et une terrasse en dalles gravillonnées.

Les 2 T4 sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les 2 T3 sont adaptables, la cloison entre les WC et la salle de bains étant démontable.



## Financement

	3 PLUS	1 PLA1	Montant TTC
Subvention Etat	1 008 €	3 360 €	4 368 €
Subvention Agglomération du Choletais	4 700 €	2 500 €	7 200 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	300 000 €	120 000 €	420 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	95 292 €	16 140 €	111 432 €
<b>Total de l'opération TTC</b>	<b>401 000 €</b>	<b>142 000 €</b>	<b>543 000 €</b>

## Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	CUB MARCHAND (Saint Macaire en Mauges)
Economiste	ECO 2A (Cholet)
Bureau d'Etudes Structure	Cabinet AREST (Cholet)
Bureau d'Etudes Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Aménagement ext. - Espaces verts - Clôtures	SARL BOUCHET Francis & Fils (Veziens)
Gros œuvre - Réseaux divers	SARL SOPREL (Cholet)
Ravalement	SARL ISO FACADES (Cholet)
Charpente bois	SNC GIBOUIN FRERES (Montfaucon / Montigné - Sèvremoine)
Couverture tuiles	LAROCHE Fabrice (Veziens)
Étanchéité	SAS BATITECH (Cholet)
Menuiseries extérieures alu et PVC- Fermetures	SARL DENIS (Brétignolles)
Menuiseries intérieures bois	SARL RAIMBAULT Olivier (La Jubaudière - Beupréau en Mauges)
Cloisons - Doublages	SARL SONISO (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peintures - Sols Souples	SARL LANDREAU (Saint Macaire en Mauges - Sèvremoine)
Electricité	ETS GARNIER (La Gaubretière)
Plomberie sanitaire - Chauffage gaz - Ventilation	SARL COUDRAIS (Beupréau - Beupréau en Mauges)

