

Financements

	3 PLAI	10 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	270 000 €	860 000 €	1 130 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	95 660 €	433 000 €	528 660 €
Subvention Agglomération du Bocage Bressuirais	15 000 €	50 000 €	65 000 €
Subvention de l'État	17 340 €	- €	17 340 €
Total de l'opération TTC	398 000 €	1 343 000 €	1 741 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS

Architecte	Atelier d'Architecture MERLET (Cerizay)
Économiste	Cabinet ECB (Le Bignon - Dompierre Sur Yon)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau d'Études Acoustiques	SARL GANTHA (Poitiers)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)

ENTREPRISES

Terrassement - VRD	SARL PELLETIER TP (Cerizay)
Espaces verts	SARL VERT PAYSAGE (Mazières en Mauges)
Gros oeuvre	BOISSINOT ET CIE (La Pommeraie sur Sèvre, Sèvremont)
Ravalement	DUBREUIL Jean-Gilles (Voulmentin)
Charpente et bardage bois	LA CHARPENTE THOUARSAISE (Thouars)
Étanchéité	SAS BATITECH (Cholet)
Couverture tuiles	FBM (Bressuire)
Menuiseries extérieures PVC et aluminium laqué	SARL DENIS (Brétignolles)
Menuiseries intérieures bois	AMIOT (Cholet)
Doublage - Cloisons sèches	SARL PBC (Cholet)
Chape - Carrelage - Faïence	RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Sols souples	MERLET DÉCO (Cerizay)
Plomberie - Sanitaires - VMC - Chauffage gaz Électricité	SARL EP2C (La Romagne)

Rue des Carrossiers Cerizay



Visite inaugurale 13 logements

18 Mars 2022

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

Un partenariat depuis 1997

Le premier partenariat entre SLH et la commune de Cerizay s'est concrétisé avec la construction de 22 logements sociaux.

Aujourd'hui, la commune comptabilise 42 pavillons locatifs.

Mise en service	Adresse	Nombre logements
1998	Rues Vasco de Gama et Martin Luther King	22
1998	Rue Abraham Lincoln	2
2012	Rue de la Noue du Prieuré	18
		42

Pour compléter son offre locative, la commune de Cerizay avait fait appel à SLH pour engager un programme de restructuration urbaine de la rue des Carrossiers, avec une pose de 1^{ère} pierre le 19 septembre 2019.

L'objectif de la Ville de Cerizay était de reconstituer un front de rue en augmentant la densité de l'habitat, en offrant des logements neufs qualitatifs pour tout public (personnes âgées, familles, ...).

Le label « Bien Vieillir à SLH »

Ce logement labellisé est aménagé pour le confort du senior et sa sécurité dans un environnement adapté, respectant ainsi les engagements du label « Bien Vieillir à SLH ».

Depuis janvier 2022, le logement labellisé est également proposé aux seniors de plus de 65 ans (69 ans initialement).

De plus, les locataires de plus de 69 ans et ne souhaitant pas adhérer au label peuvent cependant bénéficier de menus services, et ce, jusqu'à 19 km autour de Cholet (remplacement d'une prise ou d'une ampoule, installation d'un détecteur de fumée, ...).

2 logements de type 3 ont été labellisés senior parmi les 13 logements de l'opération de la rue des Carrossiers.

Les caractéristiques des 13 logements locatifs

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
7 type 3 (dont 2 labellisés senior) PLUS	69 m ²	375 à 397 €
2 type 3 PLAI		346 €
3 type 4 PLUS	87 m ²	497 €
1 type 4 PLAI		439 €

Les 4 maisons à étage (type 4) disposent chacune d'un garage.

Parmi les 5 maisons de plain-pied (type 3), 4 possèdent un garage à ossature bois. La cinquième est équipée d'un abri de jardin.

Concernant le petit collectif, les 2 logements au rez-de-chaussée (type 3) ont un accès à un jardin privatif. Les 2 logements à l'étage disposent d'un balcon.

Les logements proposent une pièce de vie cuisine-séjour, avec cellier, donnant accès au jardin ou à la terrasse. Les salles de bains sont adaptées aux personnes à mobilité réduite et équipées de douche.

Tous les logements correspondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie, répondant à la RT 2012. Ils sont équipés de chaudière à condensation gaz et de panneaux photovoltaïques en autoconsommation.

