

Financement

Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	1 028 000 €
Subvention de l'État	17 328 €
Département - Subvention	25 600 €
Subvention de Mauges Communauté	60 500 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	456 172 €
Total de l'opération TTC	1 587 600 €

Liste des intervenants et entreprises

Architecte	AGENCE GREGOIRE ARCHITECTES - CHOLET
Economiste	ECO 2A - CHOLET
Bureau d'études structure	CABINET ACE - BRESSUIRE
Bureau d'études fluides	CABINET AREST - CHOLET
Bureau de contrôle	APAVE - CHOLET
Coordonnateur SPS	BUREAU VERITAS - BEAUCOUZE
Terrassements - Espaces verts	SARL BOUCHET FRANÇOIS ET FILS - VEZINS
Gros oeuvre - Ravalement	DELAUNAY - BEAUPRÉAU EN MAUGES
Charpente - Bardage bois	VERON DIET - BEAUPRÉAU EN MAUGES
Couverture zinc	SARL SANI TOITURE - LE LANDREAU
Menuiseries ext. alu et PVC	SARL RAIMBAULT OLIVIER - LA JUBAUDIÈRE
Métallerie - Serrurerie	MERAND - SARL AVCG - LA SÉGUINIÈRE
Menuiseries int. bois	SARL RAIMBAULT OLIVIER - LA JUBAUDIÈRE
Cloisons - doublages	PBC - CHOLET
Chape - Carrelage - Faïence	BATICERAM - GÉTIGNÉ
Peinture - Sols souples	SARL PAILLAT NORBERT - YZERNEY
Ascenseur	CFA DIVISION DE NSA - SAINT BENOIT
Plomberie sanitaire - Chauffage - VMC	TCS - CHOLET
Electricité	ORC - OGER ROUSSEAU COUDRAIS BEAUPRÉAU



Clos Saint Jean Beaupréau-en-Mauges 12 logements locatifs



16 novembre 2023



slh-habitat.fr

SLH en quelques chiffres

Acteur majeur du logement public dans le Choletais, Sèvre Loire Habitat, Office Public de l'Habitat du Choletais, gère plus de 6 000 équivalents logements.

Depuis sa création (1922), l'Office développe, renouvelle et modernise son patrimoine dans un souci d'équilibre social de l'habitat : logements familiaux individuels et collectifs, résidences étudiants ou personnes âgées, commerces et bureaux...

SLH a su rester un Office à taille humaine (une centaine de salariés) qui affirme, à travers sa politique, la vocation sociale de l'organisme. Cette ambition est portée par l'ensemble des collaborateurs qui se mobilisent au quotidien pour garantir aux locataires et partenaires la transparence, l'équité et la qualité de nos prestations.

Soucieux d'agir au plus près de nos locataires, SLH s'appuie sur une gestion de proximité avec 2 agences et des points d'accueil.

Engagé depuis + de 20 ans dans une démarche qualité, SLH a obtenu le label Quali-Hlm au printemps dernier



SLH est adhérent depuis le 1^{er} janvier 2021, de la SAC Habitat Réuni, 5^{ème} groupe HLM national. Présent sur l'ensemble du territoire, Habitat réuni regroupe 36 associés et + de 175 000 logements.

Un partenariat de confiance

Depuis ses premiers pas à Beaupréau en 2007, SLH a livré 61 logements sur la commune déléguée.

Année de livraison	Adresse	Nombre de logements
2007	Rues F. Chopin et J.S. Bach	10
2014	Rue de la Garenne	10
2014	Rue de la Garenne (Foyer Habitat Jeunes du Choletais)	10
2015	Square de la Dube	4
2016	Rue de la Boitauderie	4
2018	Rues du Chêne vert et des Séquoias	7
2020	Rue du Chêne vert	4
2023	Clos Saint Jean et rue André Chiron	12

Au total, ce sont 102 construits par SLH à Beaupréau-en-Mauges.



Cette offre nouvelle a permis de répondre à une demande importante sur ce bassin d'habitat.

Idéalement situé, au cœur du quartier Saint Martin, ce nouveau programme bénéficie de la proximité de nombreux services et commerces.



Les caractéristiques des logements

La résidence se compose d'un bâtiment en R+2 avec un ascenseur.

Les logements disposeront d'une vaste pièce de vie cuisine-salon (+ de 28 m²) avec cellier, donnant accès à une terrasse. Les salles de bains et WC sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. De plus, 3 logements sont labellisés « Bien Vieillir à SLH » (1 T2 et 2 T3).

Tous les logements correspondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie et répondent à la RT 2012 -20 %. Ils sont équipés d'un module d'appartement géré par un circuit de chauffage collectif alimenté par un réseau de chaleur urbain (pour l'hiver) et d'une chaudière gaz collective (pour l'été).

Type de logement	Financement	Surface	Loyer 2023 (annexes comprises)
T2	PLUS	56m ²	344 à 372 €
T2	PLAI		335 €
T3	PLUS	69m ²	424 à 453 €
T3	PLAI		373 à 402 €

Le label Bien-Vieillir à SLH

Nos logements labellisés sont aménagés pour le confort et la sécurité des seniors : l'éclairage est adapté, des prises de courant sont installées en hauteur, les toilettes sont réhaussées et équipées d'une barre de relevage... Les locataires bénéficient aussi d'un interlocuteur dédié et de menus services de réparation.

Le label est ouvert aux personnes de + 65 ans.

Dans le cadre de sa Convention d'Utilité Sociale, SLH s'est engagé à produire 10 % de logements labellisés dans chacun de ces programmes de construction.

Dans le cadre de ce programme, 3 logements ont obtenu le label « Bien Vieillir à SLH »

