

Moderniser

le patrimoine existant

- > Réhabilitation de 463 logements : **Villeneuve**
- > Réhabilitation de 71 logements : **diverses communes**
- > Réhabilitation de 170 logements : **Favreau**
- > Restructuration de la passerelle entre **l'Adapei et les Compagnons du Devoir**
- > Réhabilitation de 64 logements : **Hameau de la Maronnerie - Cholet**
- > Restructuration de 7 logements : **Vezins**



Hameau de la Maronnerie

Améliorer

la sécurité

- > Remise en état des accès aux logements et aux garages : **Cerizay et Nueil les Aubiers**
- > Remplacement de 100 ballons eau chaude sanitaire : **quartier Bretagne**
- > Remplacement des ensembles menuiseries extérieures : **Bar des Nations - Jean Monnet**



Quartier Bretagne

47 logements livrés

- > **Beaupréau** - La Dube II - 7 logements
- > **La Romagne** - La Croix des Rouleaux 4 logements
- > **Jallais** - Le Hameau de la Fontaine 9 logements
- > **Mazières en Mauges** - La Forêt 3 logements
- > **Mortagne sur Sèvre** - Les Chais Retailleau 12 logements
- > **Cholet** - Georges Bizet - 8 logements
- > **Cholet** - Le Val de Moine - 4 logements

Coût moyen des travaux des constructions neuves au m² de surface habitable :

1 793 € HT (foncier et honoraires inclus)

4 logements vendus

Des logements adaptés aux besoins de chacun.

ZAC Aménagement en cours

- > La Maraterie à **La Romagne** (clôture de la ZAC au 31 décembre)
- > Pellouailles à **Saint Christophe du Bois** (nouvelles mesures compensatoires)
- > Le Ruisseau I à **Saint Christophe du Bois** (une parcelle disponible)
- > Le Ruisseau II à **Saint Christophe du Bois** (4 parcelles disponibles)
- > Le Hameau de la Fontaine à **Jallais** (7 parcelles disponibles)

juillet 2019



6 026

logements familiaux

- > **4 042** collectifs (67 %)
- > **1 984** individuels (33 %)
- > **50 %** en QPV
- > **4 526 Cholet et le Puy St Bonnet** 1 500 hors Cholet (25 %)
- > **649** individuels (14,3 %)
- > **3 877** collectifs

	QPV*
Logements	2 992
Bretagne	738
Jean Monnet	833
Favreau	484
Girardièrre Turbaudières	937

*Quartier Prioritaire de la Ville

2018

SLH en chiffres

(au 31 décembre 2018)

slh Sèvre Loire Habitat
L'HABITAT À DIMENSION HUMAINE

5 310 logements

dans l'Agglomération Du Choletais

dont 784 hors Cholet et Puy St Bonnet :

- > 101 Saint Léger sous Cholet
- > 91 La Séguinière
- > 89 Maulévrier
- > 80 La Tessoualle
- > 63 Saint Christophe du Bois
- > 56 Le May sur Evre
- > 54 Vezins
- > 44 Nuailly
- > 42 La Romagne
- > 35 Mazières en Mauges
- > 27 Yzernay
- > 24 Trémentines
- > 22 La Plaine
- > 21 Chanteloup les Bois
- > 21 Toutlemonde
- > 14 Les Cerqueux

6 180
équivalent
logements

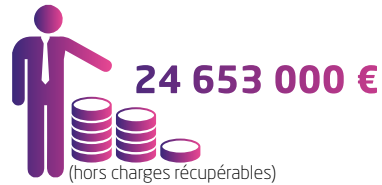
154
équivalents
logements
foyers

78
commerces,
locaux profes-
sionnel, L.C.R.



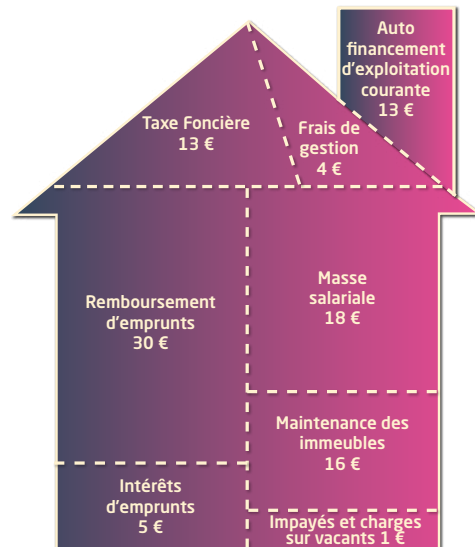
716
hors ADC

Chiffre d'affaires 2018



- > 73 % des produits (hors charges locatives récupérées) proviennent des loyers
- > 2 183 € : Coût de gestion annuel d'un logement
- > 630 € : Coût moyen de la maintenance d'un logement
- > Résultat de l'exercice : 4 509 000 €
- > Autofinancement disponible : 3 918 000 €

> Que finance 100 € de loyer ?



717 logements attribués

- > Le taux de rotation en diminution : 11,3 %
- > Un taux d'impayés en augmentation : 2,02 % (2017)
- > La vacance commerciale en baisse : 1,85 %

5 685 réclamations saisies

- > 91 % Technique et sécurité
- > 6 % Incivilité et voisinage
- > 3 % Garantie de parfait achèvement



99 salariés

- > 56 femmes et 43 hommes (94,32 Equivalent Temps Plein)
- > La moyenne d'âge s'élève à : 47,6 ans
- > L'ancienneté moyenne : 14,2 années
- > 58 % des salariés ont une ancienneté supérieure à 10 ans
- > Un taux d'absentéisme de 4,15 %

2 AGENCES

3 623 logements au Parvis

2 403 logements à Jean Monnet



Rénover

le patrimoine avec les enjeux énergétiques

- > Rénovation thermique de 2 bâtiments aux Câlines
- > Réfection des toitures terrasses sur divers sites
- > Isolation des combles de 200 logements individuels (communes)
- > Programme de remplacement de chaudières individuelles

Adapter des logements

- > 78 demandes ont été faites dans l'année
- > 11 dossiers sont en cours d'instruction
- > 64 dossiers sont passés en commission
- > 70 % ont reçu un avis favorable
- > 1 logement a été adapté à l'entrée du locataire
- > 1 demande a été annulée